

2024г.

## Памятка — инструкция.

Для подачи заявления на бесплатную приватизацию вам необходимо иметь на руках несколько документов:

1. Схема расположения участка на Кадастровом плане территории (КПТ)
2. Выписка из протокола Общего собрания членов общества;
3. Копия членской книжки (Первая страница);
4. Копия вашего паспорта (Разворот и прописка);

Первым делом заключаете договор с любой кадастровой конторой, имеющей соответствующую лицензию на проведение землеустроительных работ. Мне делала схему ИП Митяевой Л.Н. член нашего СНТСН «Калугино» (+7 913-896-66-18).

Одновременно обращаетесь к Председателю Козлову Г.Н. за выпиской из Общего собрания СНТСН КАЛУГИНО о выделении вам вашего участка. Там же у Председателя переоформляете членскую книжку (если у вас книжка снт обь или снтсн «обь» ПО Север). **Главное- до получения КПТ с истинным размером участка, определенным топосъемкой, не вписывайте в членскую книжку размер вашего участка, каким бы он не был записан в предыдущую членскую книжку. Размер, определенный топосъемкой, должен быть одинаковым в Заявлении на приватизацию, в Выписке из Общего собрания и в членской книжке.** В противном случае вам заявление вернут.

Далее -Графа в членской Книжке — вступление в товарищество. Писать от 2000г до 2003г. Но не позже, раньше можно. Если напишете по-другому с вас будут требовать договор купли-продажи. Именно в эти года и ранее было необязательно его составление. На этот вопрос ответ такой - передали деньги и съездили за новой книжкой к председателю вот и всё оформление.

Когда соберете все документы, звоните по тел. 209-31-11 в МКУ «Центр муниципальных услуг» по адресу Депутатская 46 п.3 этаж 6 и записываетесь на прием документов. При появлении любых дополнительных вопросов при оформлении документов сразу записывайтесь на прием к начальнику отдела правоустанавливающих документов Ким Анастасии Андреевне тел. 209-31-46, 209-31-43. Она мне очень помогала в течении полутора лет пока я боролся с чиновниками, единственная из всех работников МКУ.

Полезные советы:

Заранее проверьте - не светился ли ваш участок ранее на приватизации. Если светился, то практически невозможно пройти бесплатную приватизацию.

Заранее скачайте Публичную кадастровую карту Новосибирского р-на НСО и найдите там ваш участок. Даже в последней версии выписки из ЕГРН Росреестра могут быть ошибки. Кадастровый номер должен быть

**54:19:091101:10**